

## 4 BIENNE

**ESPLANADE** Les contours du nouveau complexe immobilier, qui accueillera notamment un hôtel au nord de l'Esplanade du Palais des Congrès, se précisent. Le chantier doit débuter dans une année

# Voici la dernière pièce du puzzle

JULIEN BAUMANN

Le voile a été levé hier sur le projet «Centre Esplanade», un complexe immobilier qui accueillera d'ici trois ans 2500 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales, des bureaux, 124 nouveaux logements et un hôtel 3 étoiles avec une centaine de chambres. Le bâtiment situé actuellement au croisement de la rue Centrale et de la rue du Contrôle va être entièrement rénové, l'ancien «Pavillon» de l'expo sera détruit comme prévu et une toute nouvelle construction va sortir de terre pour longer le nord de l'Esplanade. Si les intentions étaient connues, les détails du projet ont été présentés hier par les investisseurs concernés et les autorités biennoises. «La boucle est bouclée», a déclaré le maire Erich Fehr, revenant sur l'histoire des projets publics et privés qui ont contribué à la métamorphose de cette zone du centre-ville. Avec le dépôt, il y a quelques jours, de la demande de permis de construire du «Centre Esplanade», la dernière étape de ce vaste réaménagement urbain a donc été franchie.

## Quid de la Coupole?

Cette ultime étape rappelle aussi que le futur de la Coupole sera à l'image du petit village d'irréductibles Gaulois d'Astérix. Petit îlot contestataire, à l'origine isolé au milieu d'un no man's land, le Centre autonome de jeunesse (CAJ) sera d'ici trois ans entouré d'immeubles et d'infrastructures flambant neufs. La façade de l'hôtel sera éloignée de seulement quelques mètres du temple des nuits de la jeunesse biennoise. Une proximité que Fernand Donnet, président et CEO de Sophos Hotels SA, ne voit pas d'un mauvais œil. Affirmant avoir été mis au cou-



L'hôtel qui comprendra plus de 100 chambres sera situé à l'est du nouveau bâtiment qui accueillera notamment 124 nouveaux appartements. LDD

rant des problèmes que pourrait engendrer cette cohabitation, il préfère voir le verre à moitié plein. «C'est positif pour nous qu'il y ait de la vie plutôt qu'une place vide. A Lausanne, vous avez des hôtels au milieu du quartier de Flon et ça se passe très bien», explique le responsable qui laisse même la porte ouverte à de possibles «synergies» avec le CAJ. Erich Fehr rappelle pour sa part que «dans le cadre des rénovations de la Coupole, des mesures seront prises pour éviter au plus les nuisances».

Au-delà des questions de voisinage, la venue d'un nouvel hôtel à Bienne était attendue de longue date. «Pour nous, c'était absolument nécessaire», estime Olivier Von Allmen, directeur

de Tourisme Bienne Seeland. «Nos points forts, ce sont les congrès et les séminaires et des foires, nous n'avons pas pu répondre positivement à certaines demandes par manque de capacité. Une centaine de chambres supplémentaire, ça va nous aider car on est en concurrence avec d'autres villes», poursuit-il.

## Un deuxième Aldi

Fernand Donnet, dont l'entreprise basée à Lausanne est active notamment en Russie, en Turquie et dans les pays de l'Est, dit avoir été séduit par le projet car il voit à Bienne un fort potentiel de croissance. «Le développement est plus que dynamique, autant en ce qui concerne les infrastructures que l'in-

dustrie, notamment avec l'implantation du Parc suisse d'innovation. Cette situation au centre-ville nous donne les meilleures chances de réussir. Nous sommes convaincus d'avoir fait le bon choix.» L'hôtel 3 étoiles est qualifié de moyen de gamme supérieur et s'adresse principalement aux clients de l'industrie régionale.

Hormis l'hôtel, une partie du complexe sera réservée aux commerces. Reconnaisant qu'il n'est pas facile de louer ce genre de surfaces à Bienne en ce moment, l'investisseur du projet «Centre Esplanade», Roger Stucki, CEO d'Alpine Finanz Immobilien, a annoncé que 75% des surfaces commerciales avaient déjà été louées à

Aldi, qui doit donc y ouvrir sa deuxième filiale à Bienne en 2018. Pour Erich Fehr, ce genre de contrat «est une excellente nouvelle pour le commerce de détail», car ce type d'enseigne draine, selon lui, de nouveaux clients en ville.

Concernant les 124 logements, ils sont tous prévus uniquement pour la location avec des grands allant du studio à l'appartement 5 pièces. Qu'en est-il des loyers? «Ce n'est pas encore décidé, mais ce sera de la bonne qualité à bon prix», promet Roger Stucki.

Le début des travaux est prévu au printemps 2018 pour se terminer d'ici 2021. ●

Infos: [www.centre-esplanade.ch](http://www.centre-esplanade.ch)

## BRANCHE OUEST Soutien au plan d'urbanisme

Le Comité de l'association seeland.biel/bienne salue la planification d'accompagnement urbanistique des villes de Bienne et Nidau visant une intégration optimale de la branche Ouest de l'A5 après sa construction. Les mesures prévues par les communes soutiennent, selon l'association, la densification de l'urbanisation et une excellente desserte par les transports publics. De plus, elles contribuent à diriger le trafic vers les transports publics et le trafic piétonnier et cycliste. ● C-JBA

## ESPACE AMADEO La malédiction de la talentueuse couturière

L'Espace Amadeo (route de Boujean 39) met ce soir à 19h30 l'écrivaine Carole Martinez à l'honneur. Marianne Finazzi lira des extraits de son roman «Le cœur cousu», qui raconte l'histoire d'une couturière espagnole du 19<sup>e</sup> siècle bannie de sa communauté en raison de ses talents dans l'art de manier le fil et les aiguilles et de sublimer l'étoffe. Elle erre dans une Andalousie mise à feu et à sang par les révoltes paysannes, traînant avec elle une caravane d'enfants, eux aussi pourvus ou accablés de dons particuliers. Publié en 2007, «Le cœur cousu» a remporté neuf prix littéraires. La soirée sera agrémentée de chansons interprétées par Pierre Giauque. Entrée libre, collecte à la sortie. ● C-DNI

## LYSSACH Un mort dans un accident de la route

Un automobiliste a perdu la vie lundi après-midi sur la commune de Lyssach près de Berthoud après avoir heurté le mur d'un passage à gibier. Le conducteur, un Allemand de 46 ans domicilié dans le canton de Berne, est décédé sur place. La police a ouvert une enquête. ● CBE

**CINÉMA** Salle comble hier soir pour la séance des Amis du FFFH

## «Nos soutiens ont confiance en nous»

Le Rex 1 affichait complet hier soir. La séance spéciale des Amis du Festival du film français d'Helvétie a fait le plein. «Cet engouement me ravit, à plus forte raison que la grande majorité de ces soutiens étaient déjà présents l'année passée. Cette fidélité est extraordinaire», se réjouit Christian Kellenberger, directeur du FFFH, dont la 13<sup>e</sup> édition se déroulera du 13 au 17 septembre. La projection de «Django», qui retrace une partie de la vie du musicien Django Reinhardt, était le point d'orgue de l'action des Amis du FFFH. Lancée début février, elle vise à récolter des fonds en faveur du festival. «Pour le moment, nous en sommes à 110 000 fr., ce qui nous situe sur les mêmes bases que les années précédentes. En 2016, nous avions rassemblé 130 000 fr. au final.»

Pour Christian Kellenberger, ce résultat est d'autant plus satisfaisant que l'opération se déroule dans un contexte particulier: la 13<sup>e</sup> édition du FFFH sera



Toujours autant de succès pour les Amis du FFFH. LDD

celle de ses premiers pas à Berne. Même si Bienne reste «le cœur et l'ADN du festival», la capitale hébergera une quinzaine de séances en septembre. «Cette antenne bernoise a suscité quelques questionnements. Mais le succès de l'action des Amis montre que nos soutiens ont confiance en

notre projet et en nos objectifs», analyse Christian Kellenberger. Le directeur rappelle que l'extase tend vers la capitale, qui vise à promouvoir la culture francophone en terre alémanique, fait partie d'une stratégie destinée à assurer la pérennité du festival à Bienne. «Ici, nous avons genti-

ment atteint les limites en matière de sponsoring. A long terme, notre présence à Berne représentera donc un atout.»

## Nouveau partenaire

En dépit du succès de l'action des Amis, quelques points d'interrogation entourent encore le budget du 13<sup>e</sup> FFFH. Partenaire principal du festival lors des trois dernières éditions, l'entreprise horlogère Alex Benlo n'a pas rempli cette année. Deux fondations ont également stoppé leur soutien après cinq ans en raison de prescriptions de leur règlement interne (notre édition du 21 février). «Nous sommes en train de rattraper ce retard provisoire, a rassuré Christian Kellenberger. Certaines discussions que nous avons menées avec des entreprises ont abouti, dont celle avec le magasin Bijou les Boutiques. Nous sommes donc sur la bonne voie pour boucler notre budget, qui sera analogue à celui de l'année passée.» ● DNI



OLIVIER MENGE/LDD

## COLONIE DES CYGNES

Une nichée de cygnes noirs Beni et Lili, le couple de cygnes noirs de la Colonie des cygnes, viennent de donner naissance à cinq petits. Il s'agit d'un heureux événement qui ne s'était plus produit depuis plusieurs années se réjouissent les responsables des lieux. ● C-JBA