

«Centre Esplanade»: la vision au centre-ville se concrétise

Le «Centre Esplanade» de Bienne va voir le jour à deux pas de la place Centrale. Ces derniers jours, la société Alpine Finanz Immobilien S.A. a déposé la demande de permis de construire pour le nouveau quartier urbain. Celui-ci prévoit des logements, des espaces de bureaux, des surfaces commerciales ainsi que le nouvel hôtel d'affaires Courtyard du groupe «Marriott».

L'aire située au cœur même de Bienne, à proximité de la place publique Esplanade, convainc par son aspect compact et sa diversité. Le «Centre Esplanade» représente la dynamique de développement de la métropole bilingue du Seeland et regroupe des accents urbanistiques: travailler, faire les magasins, habiter, loger et savourer la vie. Les responsables ont présenté le projet lors d'une conférence de presse. Au total, l'ensemble du projet s'étend sur une superficie de quelque 38'000 m². Il prévoit un total de 124 logements (du studio à des appartements de 5 pièces), des surfaces de bureaux et des locaux artisanaux et commerciaux. 70 pourcent de l'ensemble des 2'500 m² de surfaces commerciales seront réservés au grand distributeur «Aldi». Le «Centre Esplanade» comprendra en plus un hôtel d'affaires Courtyard doté de son propre parking souterrain d'un total d'environ 230 places.

La société Alpine Finanz Immobilien AG a investi pendant environ huit ans dans l'objet existant ainsi que dans la préparation et le développement de ce projet et du site. Désormais, la demande de permis de construire a été déposée. «L'affectation mixte captivante et l'emplacement optimal du «Centre Esplanade» s'intègrent de manière idéale dans notre portefeuille. En outre, nous poursuivons toujours un engagement à long terme» affirme Roger Stucki, CEO de Alpine Finanz Immobilien S.A. «Ce complexe immobilier sera multifonctionnel, comprendra une infrastructure réfléchie ainsi que des concepts spatiaux avec des plans horizontaux flexibles.».

Un hôtel Courtyard au centre-ville

Un hôtel Courtyard (hôtel 3* supérieur) du groupe Marriott est prévu au «Centre Esplanade». Il profitera de la proximité du centre-ville et de la gare et l'environnement du Palais des Congrès est idéal, car il en résultera un grand nombre de synergies dans le domaine du tourisme de congrès. Le nouvel hôtel d'affaires offrira ainsi une centaine de chambres et ses propres places de stationnement dans un garage souterrain.

Le futur hôtel Courtyard sera dirigé et géré par l'entreprise suisse Sophos Hotels SA active en Europe, en Asie Centrale et en Russie dans le domaine de l'expertise et de la gestion hôtelière. Sophos Hotels SA est une entreprise privée qui travaille depuis environ 10 ans avec les chaînes hôtelières les plus importantes au monde et travaille sur mandat pour des investisseurs privés et institutionnels. Actuellement, elle gère ou développe plus de vingt hôtels en Europe. Selon Fernand Donnet, président et CEO de Sophos Hotels SA., «le nouvel hôtel Courtyard de Bienne complétera de manière idéale le paysage hôtelier de la région et couvrira les besoins de l'économie et du tourisme de congrès».

Le maître de l'ouvrage compte sur une période de construction de 3 ans, de sorte que l'hôtel devrait ouvrir ses portes fin 2020.

Pour tout renseignement complémentaire:

Roger Stucki, CEO Alpine Finanz Immobilien S.A., tél. 044 809 50 00

Fernand Donnet, président et CEO Sophos Hotels S.A., tél. 021 648 46 60