

## **Centre Esplanade: Die Vision im Stadtzentrum wird konkret**

***Einen Steinwurf vom Zentralplatz Biel entfernt entsteht das Centre Esplanade. Die Alpine Finanz Immobilien AG hat in diesen Tagen das Baugesuch für das neue Stadtquartier eingereicht. Geplant sind Wohneinheiten, Büroräumlichkeiten, Verkaufsflächen sowie das neue Stadthotel Courtyard Marriott.***

Das Areal im Herzen von Biel, angrenzend an den Stadtplatz Esplanade, überzeugt durch seine Kompaktheit und Vielfältigkeit. Das Centre Esplanade verkörpert die Entwicklungsdynamik der zweisprachigen Seelandmetropole und setzt städtebauliche Akzente: Arbeiten, Einkaufen, Wohnen, Logieren und Geniessen werden vereint. Anlässlich einer Medienkonferenz haben die Verantwortlichen das Projekt vorgestellt. Insgesamt umfasst das Gesamtprojekt eine Fläche von rund 38'000m<sup>2</sup>. Geplant sind 124 Wohnungen (von Studios bis 5-Zimmer-Wohnungen), Büro-, Gewerbe- sowie Verkaufsflächen. Von den rund 2'500m<sup>2</sup> Verkaufsflächen werden 70 Prozent vom Grossverteiler Aldi belegt. Das Centre Esplanade umfasst zudem ein Courtyard Businesshotel der Marriott-Gruppe sowie ein eigenes Parking mit rund 230 Parkfeldern.

Rund acht Jahre investierte die Alpine Finanz Immobilien AG in das Bestandesobjekt sowie in die Vorbereitung und Weiterentwicklung des Projektes und des Standortes. Nun wurde das Baugesuch eingereicht. „Der spannende Nutzungsmix und die optimale Lage des Centre Esplanade passen ideal in unser Portfolio. Zudem verfolgen wir stets ein langfristiges Engagement“, so Roger Stucki, CEO der Alpine Finanz Immobilien AG. „Der Gebäudekomplex ist multifunktional nutzbar, umfasst eine durchdachte Infrastruktur sowie Raumkonzepte mit flexiblen Grundrissen“

### **Courtyard Businesshotel im Stadtzentrum**

Im Centre Esplanade ist ein Courtyard Businesshotel der gehobenen 3-Sterne-Klasse geplant, das zur Marriott-Gruppe gehört. Das Stadthotel profitiert von der Nähe zum Stadtzentrum und zum Bahnhof. Ideal ist zudem das Umfeld mit dem Bieler Kongresshaus, woraus eine Vielzahl von Synergien im Bereich des Kongresstourismus resultiert. Das neue Hotel verfügt über 100 Zimmer und über eigene Parkplätze in der Tiefgarage.

Das künftige Courtyard Hotel in Biel wird vom Schweizer Unternehmen Sophos Hotels SA geführt und verwaltet. Sophos Hotels SA ist in Europa, Zentralasien sowie Russland im Bereich der Hotelexpertise und des Hotelmanagements tätig. Die private Firma arbeitet seit 10 Jahren mit den weltweit wichtigsten Hotelketten zusammen und ist auf Mandatsbasis für private und institutionelle Investoren aktiv. Aktuell führt oder entwickelt das Unternehmen mehr als 20 Hotels in Europa. „Das Courtyard in Biel ergänzt die Hotellandschaft der Region ideal und deckt Bedürfnisse der Wirtschaft und des Kongresstourismus ab“, so Fernand Donnet, Präsident und CEO der Sophos Hotel SA.

Die Bauherrschaft rechnet mit einer Bauzeit von ca. 3 Jahren. Das Hotel soll den Betrieb ca. Ende 2020 aufnehmen.

### **Weitere Auskünfte erteilt:**

Roger Stucki, CEO Alpine Finanz Immobilien AG, Tel. 044 809 50 00

Fernand Donnet, Präsident und CEO Sophos Hotels S.A., Tel. 021 648 46 60